

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1334

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 221 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου οικοπέδου για την κατασκευή κοινοτικής πλατείας» στην κοιν. Καλοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ν. Ιωαννίνων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατατέθηκαν από την Κοινότητα Καλοχωρίου Ν. Ιωαννίνων δρχ. (1.917.600). ένα εκατομμύριο εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εξακόσιες δρχ. και εκδόθηκε το 90274/11.11.1992 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ της δικαιούχου Αγγελικής συζ. Δημητρίου Παππά κατοίκου Ιωαννίνων όπως καθορίστηκε με την 396/23.10.1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων ακινήτου οικοπέδου εκτάσεως 2.256 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή της Κοινότητας Καλοχωρίου Ν. Ιωαννίνων (θέση Πλατεία) που απαλλοτριώθηκε με την 30/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου και εγκρίθηκε με τη ΕΣ. 22355/7.8.1989 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. φύλλο 10179/17.8.1989 της τοπικής εφημερίδας «ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ».

Καλοχώρι, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Πρόεδρος
ΤΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 της Υ. 1503/1991 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

5. Την 243/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλοίου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης).

6. Την 138/συν. 13/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού ικα Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 349/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 2ου Γυμνασίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75472/1992 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησής του κατά το άρθρο 1 καθοριζομένου χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) τουλάχιστον.

Άρθρο 3

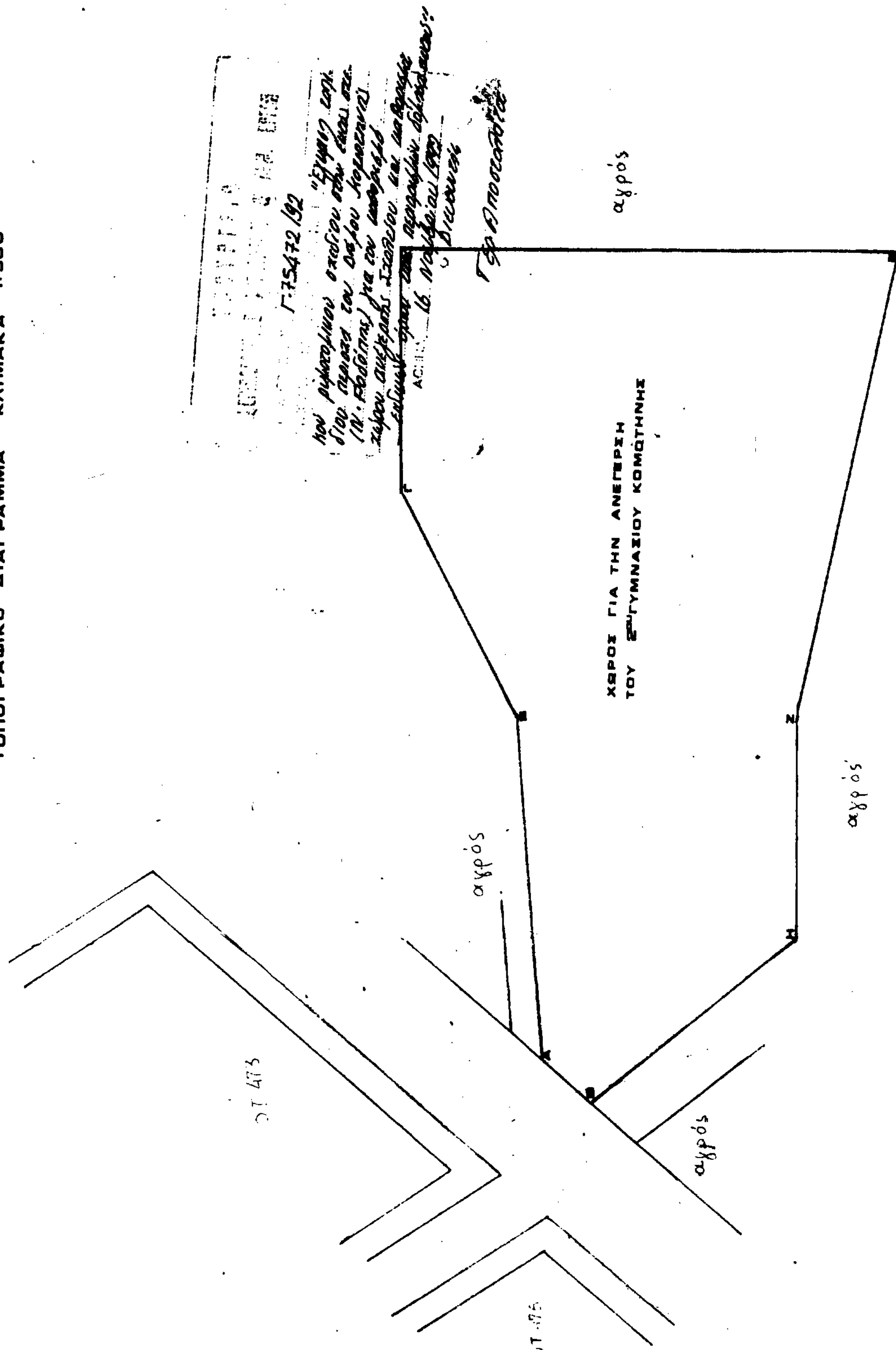
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Γ.75472/92
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΤΟΥ 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
αγρός
αγρός
αγρός
αγρός

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4329/92 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 413-414.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Δ.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
11. Την αριθ. Ε.Π.Α. 80/31.8.89 ΦΕΚ 704/Δ/89 Απόφαση Νομάρχη που εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.
12. Την αριθ. 104/92 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος (μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 413-414.
13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Αρχ. Μηχανικό Χανιωτάκη Γεώργιο με ημερομηνία Μάρτιος 1992 στο οποίο απεικονίζεται η μετατόπιση του δρόμου με διακεκομμένες γραμμές και με συνεχή η νέα του θέση μεταξύ των Ο.Τ. 413-414.
14. Την σύμφωνη γνωμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 12/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος και μετατοπίζουμε τον πεζόδρομο που υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. 413 και 414 κατά 800 μ. προς το Ο.Τ. 413 με το ίδιο πλάτος των 6.00 μ. που προβλεπόταν στην αναθεώρηση του σχεδίου, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο σχέδιο που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η Απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσιευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση. Από τις διατάξεις δε της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται διαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Πύργος, 30 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

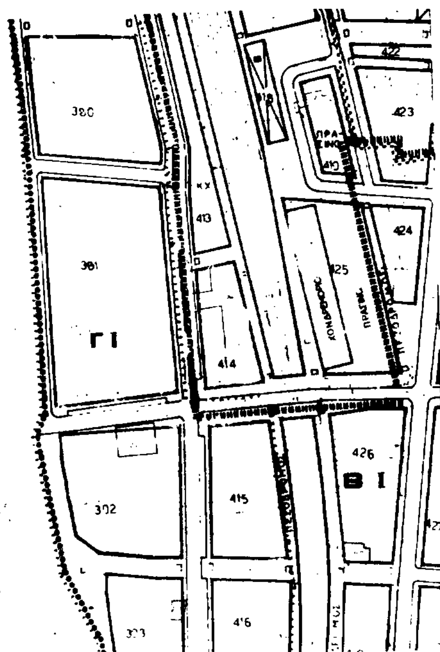
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27-11-92

ΟΤ 414
ΟΤ 413
ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΤ 380
ΟΤ 381
ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΑΝΤ. ΠΕΤΡΑΛΙΑ
ΟΤ 392

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α		ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
α	1	Κληρον. Κοροντζή Ανδρεα
β	2	Συριόπουλος Ιωάννης
γ	3	Μητροπούλου Αμηλία
δ	4	Ο Σ Ε
ε	5	Κληρον. Βουρλούμη Διονυσίου

30/11/92



εργοδοτης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΡΟΝΤΖΗ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
εργο:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΜΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. 413 – 414
θεση:	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
μελετητες:	ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακες:	1:500
χρονος μελετης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 30/11/92

Αριθ. 5686 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 901Α και 901Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και μ την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 398/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνει την κατάργηση του προβλεπόμενου από το σχέδιο δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 901Α και 901Β.

5. Την υπ' αριθμ. 165/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 7ης/1992 συνεδρίας κατά την οποία διατυπώθηκε η άποψη ότι η κατάργηση του υπόψη δρόμου δεν επιβάλεται για λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας.

Και επειδή σύμφωνα με την 305/1986 (21.5.86) έκθεση πρακτικού του Σ.τΕ. ο Νομάρχης Λάρισας σε περίπτωση διαφοράς απόψεων μεταξύ της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και του Συμβ/λίου Χωρ/ξίας Οικ/μού και Περ/ντος μπορεί να υιοθετήσει ή την άποψη του Δήμου ή την άποψη του Σ.Χ.Ο.Π. (σχετικές και οι 545/69, 1724/70, 211/78 και 3406/78 απ/σεις (Σ.τ.Ε), αποφασίζουμε:

Συμφωνούμε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 901Α και Β, όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 5 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 901Α - 901Β **ΠΙΝ.** 0904..
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ
ΘΕΜΑ: "ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΥΒΙΟΥ ΚΑΙ Σ ΜΑΞΙΜΟΥ (ΟΤ 901Α - 901Β)"

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ 5686/92 αποφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Λαρισας

Λαρισα 14 9 1992

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αρχιτεκτων Μηχανικος

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα 2 7 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρχιτεκτων Μηχανικος